



Comune di Modena

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio Rigenerazione e Qualificazione della Città Pubblica e Strumenti Negoziali

Modena, 04/07/2024

Prot.n. 264359 del 04/07/2024

Clas. 06.03.01, fasc. 2024/234

OGGETTO: DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, SVOLTA IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITÀ SINCRONA, AI SENSI DELL'ART. 14 TER DELLA L. 241/90 E DELL'ART. 53 COMMA 9 DELLA L.R. 24/2017. APPROVAZIONE PROGETTO.

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017, PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DENOMINATO "AMPLIAMENTO DEL COMPARTO INDUSTRIALE PRODUTTIVO E DI SERVIZI CPC-MCAM" - VIA DELLE SUORE PRATICHE EDILIZIE NN. 188/2024; 189/2024; 190/2024 E 191/2024.

LA DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che la società CPC Srl (in seguito "CPC") è un'azienda tecnologica che, da oltre cinquanta anni, si distingue nel settore delle lavorazioni meccaniche e dei materiali compositi in varie aree industriali, a partire dal settore automotive fino all'industrial e all'aeronautica e ha progressivamente differenziato e ampliato la propria attività nel corso dei decenni, ed oggi è l'unica azienda europea in grado di realizzare il ciclo completo di fabbricazione su materiale composito di pezzi di tutte le tipologie produttive;

- che grazie agli importanti investimenti in tecnologie all'avanguardia e in formazione avanzata, CPC è divenuta un'azienda leader a livello mondiale nella realizzazione di produzioni in cui sono lavorate parti in materiale composito in abbinamento a parti meccaniche;

- che ai fini di una ulteriore implementazione delle proprie attività, tra le quali lo sviluppo di attività di ricerca e innovazione e la creazione di un Centro di Ricerca sulla Progettazione Integrata per Tecnologie di ricerca su Innovazione nei materiali, CPC ha quindi manifestato, l'esigenza e l'intenzione di realizzare un ampliamento del comparto industriale produttivo e di servizi CPC-MCAM”;
- che pertanto, la società CPC, assieme alle Società leaders del settore, Mitsubishi Chemical Advanced Materials S.r.l. (in seguito MCAM) e Innovative Solutions S.r.l. (in seguito INNOVATIVE), al fine di rendere compiutamente attuabile lo sviluppo industriale con le sue ricadute in termini occupazionali e di sviluppo competitivo dell'azienda CPC e dell'intero comparto Automotive modenese, hanno individuato come procedura più idonea al raggiungimento dei propri obiettivi quella disciplinata dall'art. 53 della LR 24/2017, che consente l'ampliamento industriale del Comparto;
- che a tale scopo, CPC, MCAM e INNOVATIVE, hanno presentato in data 25/01/2024 acquisita al prot. 36799, l'istanza per l'avvio del procedimento unico ai sensi dell'**art. 53 comma 1, lettera b) della L.R. 24/2014** denominato **“AMPLIAMENTO DEL COMPARTO INDUSTRIALE PRODUTTIVO E DI SERVIZI CPC”** e successivamente in data 29/01/2024 prot. 40022 hanno presentata istanza di procedimento Unico comprensivo di quattro Permessi di costruire (PDC) rispettivamente identificati ai nn. **188/2024; 189/2024** prot.40047 del 29/01/2024, **190/2024** prot. 39712 del 29/01/2024 e **191/2024** prot. 40058 del 29/01/2024, tempo per tempo integrati ;
- che con la presentazione del **Permesso di costruire (PdC) n. 188/2024 denominato “Opere di urbanizzazione: rotatoria via delle Suore-strada Sant'Anna, dorsale ciclabile via Delle Suore, tornaindietro via Del Tirassegno”**, la proposta progettuale potrà consentire di aumentare le attuali condizioni di sicurezza del tratto con una maggior tutela verso le utenze deboli, come pedoni e ciclisti, data dalla velocità ridotta e dalla possibilità di usufruire delle isole divisionali come riparo durante l'attraversamento diminuendo inoltre le emissioni inquinanti e l'inquinamento acustico, grazie alla maggiore fluidità di percorrenza e alla riduzione della velocità media. La realizzazione della “Dorsale ciclabile via delle Suore” dal tratto di via delle Suore che parte dalla nuova rotatoria tra via delle Suore e via Sant'Anna e arrivo fino alla rotatoria con via Finzi contribuirà a migliorare la qualità urbana attraverso azioni di progettazione e realizzazione di riconnessione dei percorsi frammentati, di ricucitura di marciapiedi e percorsi ciclabili e la creazione di interventi finalizzati al miglioramento fruitivo e percettivo;
- che con la richiesta di **Permesso di costruire (PdC) n. 191/2024 denominato “Realizzazione di fabbricato industriale "MP - parcheggio multipiano"** sarà realizzato il “Parcheggio scambiatore multipiano” da 618 posti auto, comprensivo di oltre 142 posti auto pubblici di urbanizzazione al piano terra, che, in forza di Convenzione, sarà interamente reso disponibile alla città come parcheggio scambiatore nei giorni festivi e prefestivi;
- che la richiesta di **Permesso di costruire (PdC) n. 189/2024 comporterà la “Realizzazione di fabbricato industriale "Q – ZOOKS”**;

- che con la richiesta di **Permesso di costruire n. 190/2024** si propone la “realizzazione di fabbricato industriale "L-LAVAGGI";

- che tutti e quattro i sopracitati permessi di costruire, sono parte (stralci attuativi) del Procedimento Unico ex art. 53, comma 1 lettera b) della LR 24/2017, presentato in data 29/01/2024 ed acquisito agli atti al prot. 40022 e tempo per tempo integrato;

Dato atto:

-che l'art. 53, comma 1, lett. b) della L.R. 24/2017, rubricato “Procedimento Unico”recita:

“Fuori dai casi di progetti sottoposti a VIA, per i quali operano le modalità di coordinamento e integrazione dei procedimenti previste dalla normativa di settore, gli enti e i soggetti interessati possono promuovere lo svolgimento del procedimento unico disciplinato dal presente articolo per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo dei seguenti interventi e opere:

[.....] b) interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività”;

-che il comma 2 dell'art. 53, sempre della L.R. 24/2017 disciplina che “L'approvazione del progetto delle opere e interventi elencati al comma 1, attraverso il presente procedimento unico, consente:

a) di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente;[.....]”;

-che il successivo comma 3 dell'art. 53 dispone: *"Per l'esame del progetto delle opere e interventi di cui al comma 1 il Comune o l'Unione convoca una conferenza di servizi, che si svolge secondo quanto disposto dagli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies della legge n. 241 del 1990, fatto salvo quanto previsto dai commi 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10 del presente articolo”;*

Dato atto inoltre:

- che per l'approvazione del progetto, in applicazione del dettato normativo, il competente Servizio Rigenerazione e Qualificazione della Città Pubblica e Strumenti Negoziali ha indetto, con nota prot. n. 46980 del 05/02/2024, la PRIMA seduta della Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della Legge 241/90, richiamata dall'art. 53 comma 3 della citata L.R. n. 24/2017, invitando a prendere parte ai lavori della Conferenza, in modo contestuale e in via telematica, i rappresentanti delle amministrazioni competenti di seguito elencate:

- PROVINCIA DI MODENA
= Servizio Programmazione Urbanistica, Scolastica e Trasporti
- AUSL – Dipartimento di Sanità pubblica c/o Centro Servizi AUSL Modena
- ARPAE – Area Prevenzione Ambientale Modena

- ARPAE Servizio Autorizzazioni e Concessioni Modena (Sac);
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA
= Sezione Archeologia
- COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO – MODENA
- HERA S.p.A.:
= Servizio Acqua Gas
= Servizio Illuminazione Pubblica
= Servizio Energia Elettrica
- INRETE Distribuzione Energia S.p.A.
- aMo – AGENZIA PER LA MOBILITÀ E IL TRASPORTO PUBBLICO LOCALE DI MODENA S.p.A.
- SETA S.p.A.
- TERNA S.p.A. – Rete Elettrica Nazionale
- TELECOM ITALIA S.p.A.
- SNAM RETE GAS S.p.A. - Distretto Centro Orientale
- ENEL DISTRIBUZIONE - Divisione infrastrutture e reti
- COMANDO MILITARE ESERCITO EMILIA ROMAGNA - SM- Ufficio Personale, Logistica e Servizi Militari;
- COMANDO TRASPORTI E MATERIALI - Reparto Trasporti - Ufficio Movimenti e Trasporti
- ESERCITO EMILIA – ROMAGNA- Comando VI Reparto Infrastrutture-Ufficio Demanio e Servizi Militari;
- COMANDO DELLE FORZE OPERATIVE NORD- Ufficio Demanio e Servizi Militari;
- COMANDO MARITTIMO NORD- Ufficio Demanio;
- AERONAUTICA MILITARE- COMANDO I^ REGIONE AEREA- Reparto Territorio e Patrimonio;
- COMANDO PER LE OPERAZIONI DI RETE- REPARTO C4;
- COMANDO LEGIONE CARABINIERI- EMILIA ROMAGNA;
- COMUNE DI MODENA:
= Settore Ambiente, Mobilità, Attività economiche e Sportelli Unici
= Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali
= Museo Civico e Archeologico e Etnologico
= Settore Lavori Pubblici e Manutenzione della Città

- che agli Enti convocati in conferenza è stato richiesto di rendere le determinazioni di competenza riguardanti la decisione oggetto della Conferenza di Servizi in termini di assenso o dissenso, fornite dei requisiti disposti dall'art. 14 ter, co. 7, della l.n. 241 del 1990;

Dato atto infine:

- che la PRIMA seduta della Conferenza di Servizi si è svolta in data 20/02/2024, al cui verbale acquisito agli atti del Settore al prot. n. 125583/2024, allegato e parte integrante e sostanziale del

presente atto, integralmente si rinvia;

- che contestualmente alla convocazione della conferenza di servizi, l'amministrazione comunale ha altresì provveduto ad ottemperare agli obblighi di pubblicità, trasparenza e partecipazione, previsti dall'art 53, co. 6, della L.R. n. 24 del 2017, come segue:

= gli elaborati di progetto, nonché l'avviso di deposito, sono stati pubblicati digitalmente all'Albo Pretorio online, sito web istituzionale dell'Amministrazione Comunale, sito liberamente consultabile e visionabile per 60 giorni consecutivi a decorrere dal 14/02/2024 e pertanto fino al 15/04/2024, nonché presso la sede del Settore competente e pubblicati nella Sezione "Amministrazione Trasparente, Pianificazione e Governo del Territorio;

= l'avviso di deposito del progetto definitivo è stato, inoltre, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna telematico (B.U.R.E.R.T.) n. 45 del 14/02/2024, Periodico Parte Seconda.

Considerato:

- che l'approvazione del progetto definitivo comporta(va) (vedi infra) variazione agli elaborati dello strumento urbanistico per la localizzazione dell'opera, l'apposizione dei vincoli espropriativi necessari alla realizzazione delle opere e la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle medesime e contestualmente agli adempimenti degli obblighi di pubblicità, trasparenza e partecipazione, ex articolo 53, co. 6, l.r. n. 24 del 2017, **è stato notificato ai proprietari** delle aree interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica, **secondo le risultanze dei registri catastali**, così come indicati nel piano particellare di esproprio, **l'avvio del procedimento**. Comunicazione prot. n. 58015 del 14/02/2024;

Valutato:

- che contestualmente al deposito del progetto, con prot. n. 57859 del 14/02/2024 è stata data comunicazione di avvio del Procedimento Unico al Presidente del Consiglio Comunale al Presidente della Commissione SETA e al Presidente del Quartiere 2 “Crocetta, San Lazzaro, Modena Est”;

- che con prot. n. 57900 del 14/02/2024 e successivo prot. n. 59824 del 15/02/2024 è stato rispettivamente richiesto il parere di competenza ai sensi dell'art. 5 del Regolamento di prima attuazione della partecipazione territoriale e convocato il Consiglio del Quartiere2 per il giorno 26/02/2024. Durante la seduta del 26/02/2024 si è proceduto ad illustrare ai consiglieri di quartieri l'intera proposta progettuale;

- che nell'osservanza dei principi fondamentali di legalità, imparzialità, buon andamento dell'azione amministrativa e dei criteri di efficacia, economicità, efficienza, imparzialità, pubblicità e trasparenza, per favorire forme di partecipazione anche attraverso la presentazione di osservazioni, ai sensi dell'art. I.II.9, comma 5 e 6 del Regolamento Edilizio (RE) rubricato “Coinvolgimento e

partecipazione degli abitanti”, il Sindaco ha convocato una seduta di illustrazione Pubblica, per il giorno 5 marzo 2024 alle ore 20,30, presso la Sala Polifunzionale di Quartiere (c/o Campo da calcio comunale Botti) via delle Suore, 441- Modena;

- che della seduta di illustrazione pubblica è stata data massima diffusione ed informazione attraverso la pubblicazione di un Avviso per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 22/02/2024 (pubblicazione n. 66/2024), all'Albo Pretorio on-line (Atti del Comune di Modena), sito istituzionale del Comune di Modena, liberamente consultabili e visionabili e nella Sezione "Amministrazione Trasparente, Pianificazione e Governo del Territorio;

- che la seduta di illustrazione pubblica è stata presieduta dal Sindaco Gian Carlo Muzzarelli, assieme all'assessora all'Ambiente, Agricoltura, Mobilità sostenibile, Alessandra Filippi, alla Responsabile del Procedimento ing. Barbara Nerozzi, alla Dirigente Responsabile di Arpa dott.ssa Paola Rossi e ai rappresentanti delle Società proponenti (CPC e Mitsubishi);

- che l'incontro pubblico ha riscosso un'importante partecipazione di cittadini e residenti del rione Sant'Anna i quali, proprio grazie all'occasione di questa prima illustrazione pubblica del progetto, hanno potuto condividere proposte e richieste di specificazioni e chiarimenti;

- che, sempre in data 5 marzo 2024, il progetto di ampliamento del comparto industriale produttivo e di servizi CPC-MCAM è stato illustrato in un'Assemblea Territoriale del Quartiere2 dall'assessora Anna Maria Vandelli e dall'ing. Maria Sergio, Dirigente responsabile del Settore pianificazione e gestione del territorio, nell'ambito delle ordinarie attività degli organi di partecipazione e decentramento dell'Ente comunale, riscontrando una buona partecipazione da parte della cittadinanza;

- che in data 26 ottobre 2023 e 18 marzo 2024 si sono svolti incontri di confronto e approfondimento con i proprietari e le ditte insediate in Via del Tirassegno e limitrofe;

- che le sopracitate sedute pubbliche di illustrazione hanno contribuito ad avviare una partecipazione attiva dei cittadini che attraverso la presentazione di osservazioni (nei termini di legge) potevano esprimere il loro punto di vista circa fatti rilevanti, per lo svolgimento del procedimento e dunque contribuire all'arricchimento degli interessi che formano il presupposto per la scelta dell'amministrazione;

Valutato inoltre:

- che durante il periodo di deposito, conclusosi il 15/04/2024, è **pervenuta una sola osservazione**, acquisita agli atti al prot. n. 130181 del 27/03/2024, come reso noto alle Amministrazioni coinvolte con nota prot. n. 159278 del 17/04/2024;

Rilevato:

- che ai sensi dell'art. 53, comma 5, della Legge Regionale n. 24/2017, “L'espressione della

posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l'opera o l'intervento comporta variante è subordinata alla preventiva pronuncia degli organi consiliari, ovvero è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte dei medesimi organi entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi di cui al comma 9" dell'art. 53 della Legge Regionale n.24/2017;

- che nel corso del procedimento e in conformità al disposto normativo, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 04/04/2024, parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non allegata e posta agli atti del Settore, l'amministrazione comunale, tra le altre, ha:

=dichiarato la sussistenza di prioritario interesse pubblico all'approvazione del progetto per "l'Ampliamento del comparto industriale produttivo e di servizi CPC- MCAM", ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. b), della L.R. n.24/2017;

=espresso parere favorevole alla localizzazione dell'opera pubblica, all'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio necessari alla realizzazione dell'opera e alla dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza della medesima, ai sensi dell'art. 53, comma 5, della L.R. n. 24/2017, ad ha approvato gli elaborati di riferimento per la determinazione dei parametri urbanistici;

=espresso l'assenso all'approvazione, del Procedimento unico ex art. 53, comma 1, lettera b),della L.R. n.24/2017, di volta in volta integrato, denominato "Ampliamento del comparto industriale produttivo e di servizi CPC-MCAM", comprensivo di quattro Permessi di costruire (PDC), rispettivamente identificati ai nn. 188/2024 prot. 40022 del 29/01/2024; 189/2024 prot. num. 40047 del 29/01/2024, 190/2024 prot. 39712 del 29/01/2024 e 191/2024 prot. 40058 del 29/01/2024;

= approvato lo schema convezione urbanistica necessario per la trasformazione urbanistica ed edilizia dell'area oggetto di intervento dando mandato al Responsabile del Procedimento di apportare nel corso del procedimento le necessarie modifiche occorrenti per l'approvazione del progetto;

=disposto che il contributo per la valutazione del beneficio pubblico pari a euro 335.000,00 (trecentotrentacinquemila/00) sia utilizzato per investimenti in opere pubbliche o per la riqualificazione di beni di proprietà comunale posti all'interno del rione Sant'Anna (n.15 nel PUG);

= disposto che il contributo pari a euro di € 150.000,00 (centocinquantamila/00) sia utilizzato a favore di investimenti in opere pubbliche per la realizzazione/allestimento dell'area verde di cessione posta all'interno del comparto denominato "Ex Prolatte";

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 04/04/2024, parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non allegata e posta agli atti del Settore, l'amministrazione comunale ha deciso di alienare ai soggetti attuatori, come meglio disciplinato in convenzione urbanistica, le aree di proprietà comunale, poste in Modena, Via delle Suore e in Via del Tirasegno, identificate catastalmente al foglio 76, mappali 95 per mq. 31 e 99 per m. 1402 (parcheggio ex Coca Cola) e al foglio 85, porzione di sede stradale, più precisamente tratto di sedime di Via delle Suore per mq. 2496 e tratto di sedime di Via del Tirasegno per mq. 1452, interessate dall'intervento proposto dalle società CPC- MCAM;

- che il Collegio dei periti del Servizio Patrimonio e Tributi del Comune di Modena con perizia

posta nel fascicolo 4521 seduta del 06/03/2024, acquisito agli atti al prot. 90507/2024, ha valutato in euro 983.082,00 (novecentottantatremilazerottantadue/00) il valore complessivo di cessione delle aree antecedentemente citate;

Dato atto:

- che a seguito dell'indizione della Conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 2 co. 7 della L. n.241/90, sono state formalizzate ed acquisite agli atti del presente Settore richieste di documentazione integrativa, in seguito alle quali sono stati sospesi i termini del procedimento (nota prot. 97107 dell'8/03/2024);
- che in data 14/03/2024 prot. n. 105232/2024 del 15/03/2024 è pervenuta documentazione integrativa ad esito della suddetta richiesta di integrazioni documentali ovvero richieste di precisazioni da parte degli enti partecipanti alla Conferenza dei Servizi;

Viste e richiamate:

- la SECONDA seduta della Conferenza di Servizi svoltasi in data 02/05/2024, al cui verbale acquisito agli atti del Settore al prot. n. 213666/2024, allegato e parte integrante e sostanziale del presente atto, integralmente si rinvia;
- la TERZA seduta della Conferenza di Servizi svoltasi in data 23/05/2024, al cui verbale acquisito agli atti del Settore al prot. n. 248773/2024, allegato e parte integrante e sostanziale del presente atto, integralmente si rinvia;
- la QUARTA seduta della Conferenza di Servizi svoltasi in data 11/06/2024, al cui verbale acquisito agli atti del Settore al prot. n. 264033/2024, allegato e parte integrante e sostanziale del presente atto, integralmente si rinvia;
- la QUINTA seduta della Conferenza di Servizi svoltasi in data 20/06/2024, al cui verbale acquisito agli atti del Settore al prot. n. 264207/2024 allegato e parte integrante e sostanziale del presente atto, integralmente si rinvia;

Considerato:

- che nel corso del procedimento sono pervenuti o sono stati espressi all'interno della conferenza e verbalizzati i seguenti pareri, intese, autorizzazioni, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, necessari all'approvazione del progetto definitivo, resi dalle Amministrazioni, allegati e parte integrante e sostanziale del presente atto:

- PROVINCIA DI MODENA - Servizio Programmazione Urbanistica, Scolastica e Trasporti, che per quanto concerne la sostenibilità ambientale e territoriale ai sensi dell'art.19 della LR 24/2017, ha **espresso parere favorevole con prescrizioni** e per quanto concerne il parere in merito alla riduzione del rischio geologico e sismico ai sensi dell'articolo 5 LR19/2008, **ha**

espresso parere favorevole con prescrizioni e ha considerato assentibile la documentazione geologica e sismica allegata al progetto. Tali pareri sono stati espressi nel corso della conferenza di servizi e verbalizzati durante la quinta seduta (20/06/2024);

- AUSL – Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene Pubblica, Igiene del Territorio e dell'Ambiente Costruito – Sede di Modena = **Parere favorevole con prescrizioni**, acquisito agli atti del Settore al prot. n. 206341 del 23/05/2024 e specificati e illustrati durante la conferenza di servizi;
- ARPAE – sede provinciale di Modena = **Parere di sostenibilità ambientale favorevole con considerazioni e prescrizioni**, acquisito agli atti del Settore al prot. n. 235817 del 13/06/2024 e al prot. n. 237059 del 14/06/2024 e specificati e illustrati nella quarta e quinta seduta della conferenza di servizi;
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA – Sezione Archeologia = **Determinazione di competenza: rilascio di autorizzazione**, acquisiti agli atti del Settore al prot. n. 95072 del 07/03/2024, prot. n. 95079 del 07/03/2024 e prot. n. 96322 del 08/03/2024 e verbale quarta seduta della conferenza di servizi (11/06/2024);
- COMANDO VIGILI DEL FUOCO DI MODENA – Ufficio Prevenzione Incendi = **Parere definitivo favorevole condizionato**, acquisito agli atti del Settore al prot. n. 99475 del 12/03/2024 e al prot. n. 132305 del 28/03/2024 e verbale quarta seduta della conferenza di servizi (11/06/2024);
- SNAM Rete Gas S.p.A. = **Parere favorevole con prescrizioni**, acquisito agli atti del Settore al prot. n. 169790 del 26/04/2024;
- HERA S.p.A. - INRETE S.p.A. = **Parere favorevole condizionato**, acquisito agli atti del Settore al prot. n. 191415 del 14/05/2024, successivamente aggiornato in data 30/05/2024 ed acquisito agli atti al prot. n. 214337/2024;
- COMANDO INTERREGIONALE MARITTIMO NORD – Ufficio Demanio = **Nulla Osta**, acquisito agli atti del Settore al prot. n. 55671 del 13/02/2024;
- AERONAUTICA MILITARE – COMANDO 1^a REGIONE AEREA = **nulla osta**, acquisito agli atti del Settore al prot. n. 100864 del 13/03/2024;
- COMUNE DI MODENA – Settore Ambiente, Mobilità, Attività Economiche e Sportelli Unici – Ufficio Mobilità, Traffico e Urbanizzazioni = **Parere favorevole con prescrizioni**, acquisito agli atti del Settore al prot. n. 196567 del 16/05/2024 e verbali quarta e quinta seduta della conferenza di servizi (11/06/2024);
- COMUNE DI MODENA – Settore Pianificazione e Gestione del Territorio – Servizio Trasformazioni Edilizie – Ufficio Attività Edilizia = **Parere favorevole con prescrizioni**, acquisito agli atti del Settore al prot. n. 202284 del 20/05/2024 e verbale quinta seduta della conferenza di servizi (20/06/2024);
- COMUNE DI MODENA – Settore Lavori Pubblici e Manutenzione della Città – Ufficio Opere Pubbliche, Patrimonio, Edilizia Sociale, Verde ed Infrastrutture Stradali = **Parere favorevole con prescrizioni**, acquisito agli atti del Settore al prot. n. 202307 del 20/05/2024 e verbale quarta e quinta seduta della conferenza di servizi;
- aMO – Agenzia per la mobilità e il trasporto pubblico locale di Modena S.p.A. = **Parere favorevole**, acquisito agli atti del Settore al prot. n. 243431 del 20/06/2024 e verbale quarta

seduta della conferenza di servizi (11/06/2024);

- Inoltre è stato anche acquisito il parere favorevole con prescrizioni rilasciato dalla Commissione Qualità Paesaggio e Ambiente (CQAP), Verbale n. 9/2024 del 08/03/2024, allegato e parte integrante del presente atto;

Valutato:

- che nel corso del procedimento di approvazione, la società proponente, per una questione di celerità del procedimento, ha acquistato volontariamente in **data 05/06/2024 con atto stipulato a ministero Notaio dr. Antonio Nicolini rep. 34.534/16.901, regolarmente registrato e trascritto, l'area oggetto di esproprio** sulla quale realizzare le infrastrutture per l'urbanizzazione dell'insediamento e pertanto non si ritiene necessario procedere con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità. L'area verrà ceduta gratuitamente dal soggetto attuatore all'amministrazione comunale, come meglio disciplinato dalla convenzione urbanistica.

Dato atto:

- che il progetto definitivo di cui al Procedimento Unico -art. 53 della LR 24/17 - di ampliamento del comparto industriale produttivo e di servizi C.P.C., comprensivo degli elaborati che lo compongono, è stato tempo per tempo integrato volontariamente, per adeguarlo alle prescrizioni e condizioni formulate dai rappresentanti degli Enti nel corso della conferenza di servizi. Tali integrazioni, condivise di volta in volta e trasmesse a tutti gli Enti chiamati ad esprimersi all'interno della conferenza di servizi, sono state acquisite agli atti del settore ai seguenti protocolli:

PDC N. 188_2024:

(classifica 06.03.01, fascicolo 234/2024) prot. n. 40018 del 29/01/2024, prot. n. 40022 del 29/01/2024, prot. n. 40048 del 29/01/2024 e tempo per tempo integrati con i seguenti protocolli: n. 45710 del 05/02/2024, n. 105209 del 14/03/2024, n. 143640 del 08/04/2024, n. 159631 del 17/04/2024, n. 187282 del 09/05/2024, n. 188190 del 10/05/2024, n. 189756 del 13/05/2024, n. 189922 del 13/05/2024, n. 213378 del 29/05/2024, n. 214225 del 30/05/2024, n. 215859 del 31/05/2024, n. 220189 del 04/06/2024, n. 223613 del 06/06/2024, n. 228355 del 11/06/2024, n. 228810 del 11/06/2024, n. 230365 del 12/06/2024, n. 235252 del 13/06/2024, n. 236886 del 14/06/2024, n. 237700 del 14/06/2024, n. 242183 del 19/06/2024, n. 242603 del 19/06/2024, n. 243412 del 20/06/2024, n. 244080 del 20/06/2024 e n. 255685 del 01/07/2024 e n. 262481 del 04/07/2024;

PDC N. 189_2024:

(classifica 06.03.01, fascicolo 235/2024) prot. n. 40047 del 29/01/2024 e tempo per tempo integrato con i seguenti protocolli: n. 45712 del 05/02/2024, n. 105201 del 14/03/2024, n. 143647 del 08/04/2024, n. 213381 del 29/05/2024, n. 214022 del 30/05/2024, n. 215703 del 31/05/2024, n. 230372 del 12/06/2024, n. 233720 del 12/06/2024, n. 235443 del 13/06/2024, n. 237147 del 14/06/2024 e n. 242188 del 19/06/2024;

PDC N. 190_2024:

(classifica 06.03.01, fascicolo 236/2024) prot. n. 39712 del 29/01/2024 e tempo per tempo integrato con i seguenti protocolli: n. 45898 del 05/02/2024, n. 105202 del 14/03/2024, n. 143666 del 08/04/2024, n. 213379 del 29/05/2024, n. 214229 del 30/05/2024, n. 215861 del 31/05/2024, n. 232844 del 12/06/2024, n. 235449 del 13/06/2024, n. 237149 del 14/06/2024 e n. 242366 del 19/06/2024;

PDC N. 191_2024:

(classifica 06.03.01, fascicolo 238/2024) prot. n. 40058 del 29/01/2024 e tempo per tempo integrato con i seguenti protocolli: n. 105203 del 14/03/2024, n. 143684 del 08/04/2024, n. 213382 del 29/05/2024, n. 233734 del 12/06/2024, n. 235594 del 13/06/2024, n. 237152 del 14/06/2024, n. 242369 del 19/06/2024;

Rilevato:

- che con la convocazione della QUINTA seduta, prot.n. 237536 del 14/06/2024 è stata inviata la bozza di proposta di Relazione di Controdeduzione alle Osservazioni, Recepimento dei Pareri e Dichiarazione di Sintesi ai sensi dell'art.18 della LR24/2017 e del D.Lgs 152/2006;
- che la Relazione di controdeduzione all'unica osservazione pervenuta in fase di deposito da parte del Comitato Sant'Anna, allegata e parte integrante e sostanziale del presente atto, era già stata approvata nella quarta seduta (11/06/2024) dalla Conferenza di Servizi;
- che nella QUINTA e conclusiva seduta (20/06/2024) della Conferenza di Servizi si è proceduto ad approvare la Relazione di Recepimento dei pareri e la Dichiarazione di Sintesi ai sensi dell'art.18 della LR24/2017 e del D.Lgs 152/2006, allegati parte integrante e sostanziale del presente atto;

Rilevato inoltre:

- che all'esito della **QUINTA e CONCLUSIVA** seduta della Conferenza di Servizi, si è constatata sia la presenza di espliciti pareri favorevoli, sia l'assenza della espressione di pareri contrari, sia l'assenza di evidenziazione di esigenze istruttorie ulteriori per quanto attiene al Progetto come prospettato dagli elaborati sottoposti all'attenzione della Conferenza di Servizi e tempo per tempo integrati e si è dichiarata la conclusione positiva del procedimento;
- che le "**condizioni**" e "**prescrizioni**" di carattere progettuale indicate nei rispettivi pareri, nulla osta o atti di assenso, comunque denominati, pervenuti dalle Amministrazioni coinvolte ai fini dell'approvazione del progetto definitivo, sono state recepite negli elaborati integrativi presentati nel corso della Conferenza e che nei pareri comunque allegati al presente atto, sono altresì riportate le indicazioni di carattere esecutivo di cui si dovrà tenere conto durante la realizzazione delle opere;
- che inoltre la Relazione di Recepimento dei Pareri è stata elaborata dando piena evidenza alle prescrizioni e alle indicazioni che dovranno essere affrontate nella successiva fase di attuazione

dell'intervento oltre che nel procedimento di AUA che, come già condiviso, sarà rivista in maniera complessiva su tutto l'insediamento produttivo;

- che acquisita l'approvazione unanime delle Amministrazioni coinvolte;

Rilevato inoltre:

- che alla Conferenza di Servizi le amministrazioni partecipano attraverso un organo che sia legittimato ad esprimere (definitivamente) in modo univoco e vincolante la volontà dell'ente su tutte le materie di sua competenza. Del resto, una volta convocata la Conferenza, le amministrazioni hanno l'obbligo di pronunciarsi e, in mancanza di una loro pronuncia definitiva, il loro assenso si considera acquisito;
- che la decisione della Conferenza è il frutto del confronto fra le varie posizioni di cui le amministrazioni si sono fatte portatrici e, per il caso di specie ha generato le integrazioni agli elaborati di progetto, condivise con la Conferenza di Servizi, come sopra descritto;
- che si intendono, pertanto, compresi gli atti di assenso formati ai sensi dell'art. 14-ter comma 7, della L.241/90. Il comma 7 prevede il silenzio-assenso delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia espresso in modo definitivo la volontà dell'amministrazione rappresentata.

Tenuto conto delle motivazioni sopra succintamente richiamate

DETERMINA

- 1) la conclusione positiva della Conferenza di Servizi ex art. 14-quater della legge n. 241/1990, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente;
- 2) di dichiarare la conclusione positiva della Conferenza di Servizi ex art. 14-quater della legge n. 241/1990, e art. 53 comma 9 della L.R. 24/2017, come sopra indetta e svolta, e di concludere pertanto positivamente il Procedimento Unico, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) della L.R. 24/2017, per l'approvazione del progetto definitivo di ampliamento del comparto industriale produttivo e di servizi CPC-MCAM;
- 3) che il Consiglio comunale ha espresso parere favorevole al presente progetto, in ossequio a quanto disposto dal comma 5 dell'art. 53 della L.R. n. 24 del 2017, con deliberazione n. 26 del 04/04/2024, le cui motivazioni si intendono integralmente richiamate nel presente atto;
- 4) che non si procederà all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio necessario alla realizzazione delle opere pubbliche e la dichiarazione di pubblica utilità delle medesime opere in quanto nel corso del procedimento la società proponente, per una questione di celerità del

procedimento, ha acquistato volontariamente dalla società HERA S.P.A. in data **05/06/2024 con atto stipulato a ministero Notaio dr. Antonio Nicolini rep. 34.534/16.901, regolarmente registrato e trascritto**, l'area oggetto di esproprio sulla quale realizzare le infrastrutture per l'urbanizzazione dell'insediamento e si è impegnate, come meglio disciplinato dalla convenzione urbanistica, a cederle gratuitamente all'amministrazione comunale;

5) che la Provincia di Modena, in qualità di autorità competente per la valutazione ambientale, di cui all'articolo 19, comma 3, della LR 24/2017 per il procedimento in oggetto, ha espresso parere favorevole a condizione sia in merito alla sostenibilità ambientale e territoriale e sia in merito alla riduzione del rischio geologico e sismico ai sensi dell'articolo 5 LR19/2008 ed ha considerata assentibile la documentazione geologica e sismica allegata al progetto;

6) di approvare, così come deciso nel corso della conferenza di servizi la “Relazione di Controdeduzione alle Osservazioni, Recepimento dei Pareri e Dichiarazione di Sintesi ai sensi dell'art.18 della LR24/2017 e del D.Lgs 152/2006”, allegato e parte integrante del presente procedimento;

7) che la Relazione di Recepimento dei Pareri è stata elaborata dando piena evidenza alle prescrizioni e alle indicazioni che dovranno essere affrontate nella successiva fase di attuazione dell'intervento oltre che nel procedimento di AUA che, come già condiviso, sarà rivista in maniera complessiva su tutto l'insediamento produttivo;

di approvare, inoltre, così come deciso nel corso della conferenza di servizi :

8) il progetto definitivo di ampliamento del comparto industriale produttivo e di servizi CPC-MCAM comprensivo degli elaborati che lo compongono, tempo per tempo integrati, come meglio indicati nell' “Elenco Elaborati”, elaborati tutti allegati e parte integrante e sostanziale del presente atto;

9) lo schema di convezione urbanistica, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, necessario per la trasformazione urbanistica ed edilizia dell'area di cui al procedimento unico descritto nel punto precedente;

di disporre:

10) che copia integrale della presente determinazione, e dei relativi allegati, siano pubblicati sul sito web dell'Amministrazione procedente e dell'Autorità competente per la valutazione ambientale e che vengano depositati presso la sede dell'Amministrazione procedente per la libera consultazione del pubblico;

11) che l'Avviso dell'avvenuta conclusione della Conferenza dei Servizi venga pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna telematico (BURERT) dalle strutture regionali, a cui deve essere inviata copia completa dell'atto;

12) che copia della presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di

Servizi, venga trasmessa, ai componenti e partecipanti della Conferenza di Servizi, per gli adempimenti di rispettiva competenza;

13) che copia della presente determinazione venga inviata ai soggetti interessati alla conclusione del procedimento;

di dare atto, inoltre:

14) che la presente determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi produce gli effetti, indicati dal comma 2 dell'art. 53 della L.R. 24/2017, dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'Avviso, qualora alla medesima data essa risulti integralmente pubblicata sul sito web nella sezione "Amministrazione Trasparente- Pianificazione e Governo del Territorio" del Comune di Modena, conformemente a quanto disciplinato dall'art. 39, co. 3 del decreto legislativo n. 33 del 2013;

15) che è stata richiesta per i soggetti privati titolari degli interventi oggetto del presente atto l'informazione antimafia di cui all'art. 84, comma 3 del Decreto legislativo n. 159/2011. La presente determinazione conclusiva della conferenza di servizi che abilita all'attuazione dell'intervento decade di diritto qualora sia rilasciata successivamente un'informazione antimafia interdittiva;

di dare atto, infine:

16) che ad avvenuta efficacia della determinazione conclusiva si potrà procedere con il rilascio dei titoli abilitativi: Permesso di costruire n. 188/2024, 189/2024, 190/2024, 191/2024, a firma del Dirigente Responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie;

di informare:

17) che avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

La Dirigente responsabile del Servizio

BARBARA NEROZZI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Allegati:

- Elenco elaborati;
- Convenzione urbanistica;
- Pareri;
- Relazione di controdeduzione alle osservazioni, recepimento dei pareri, dichiarazione di sintesi;
- Verbale Prima seduta e allegati;
- Verbale Seconda seduta e allegati;
- Verbale Terza seduta;
- Verbale Quarta seduta e allegati;
- Verbale Quinta seduta e allegati.

(da compilare in caso di stampa)

La presente copia, composta da n. _____ fogli, è conforme all'originale digitale conservato agli atti del Comune di Modena, registrato con prot. n. _____ del _____, sottoscritto digitalmente da _____ al _____ (art. 23, c. 1, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)

Modena, li _____ L'incaricato _____
(nome) (cognome)

(firma dell'incaricato)